

Information om  
Byggprocessen i Sverige  
&  
Konsultupphandling

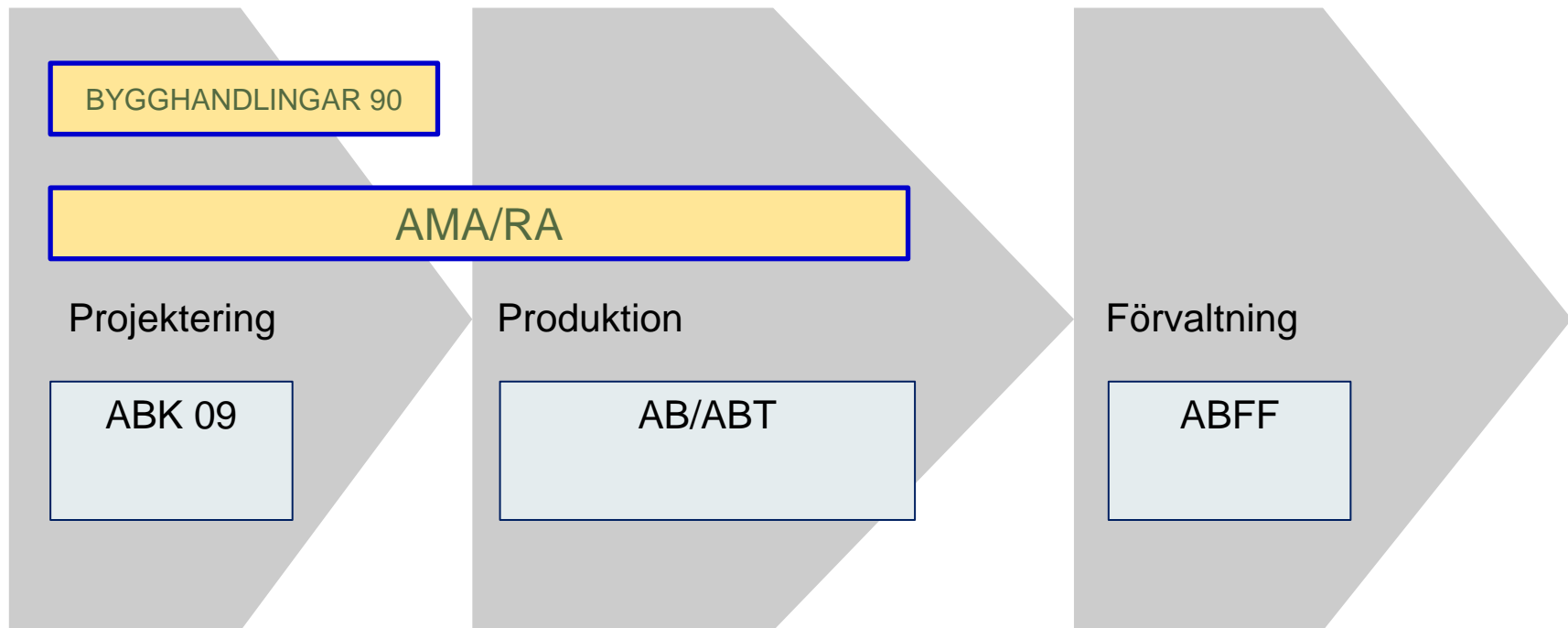
Svenska Teknik &  
Designföretagen  
● ALMEGA 

# Syfte

Den här presentationen syftar till att ge en övergripande bild av den juridiska ramen som reglerar byggprocessen i Sverige.

# Från lag till Allmänna Bestämmelser

- Lagar                                      beslutas av Riksdagen
  - Förordningar                         beslutas av Regeringen
  - Föreskrifter                         beslutas av myndigheter
  - Allmänna råd                         beslutas av myndigheter
- 
- Allmänna Bestämmelser och avtalsvillkor  
framförhandlas av parterna i byggbranschen inom  
Byggandets Kontraktskommitté (BKK).



BBR & Standarder

LOU PBL

EU förordningar och direktiv

BYGGHANDLINGAR 90

AMA/RA

Projektering

Produktion

Förvaltning

ABK 09

AB/ABT

ABFF

BBR & Standarder

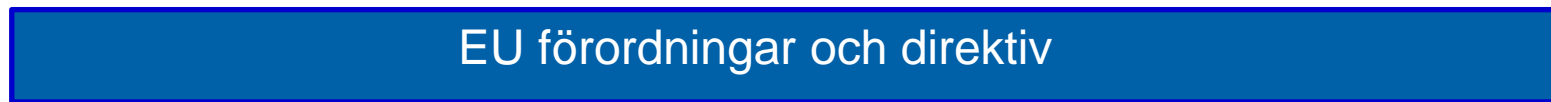
LOU

PBL

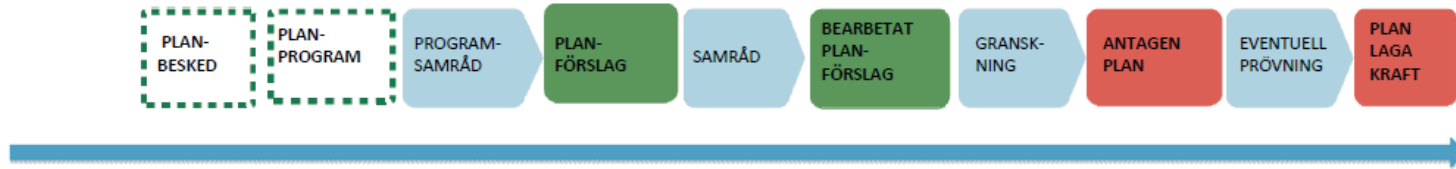
EU förordningar och direktiv

LOU: Lagen om Offentlig Upphandling (2007:1092) reglerar den svenska Upphandlingsprocessen. Den är anpassad till de europeiska direktiven.

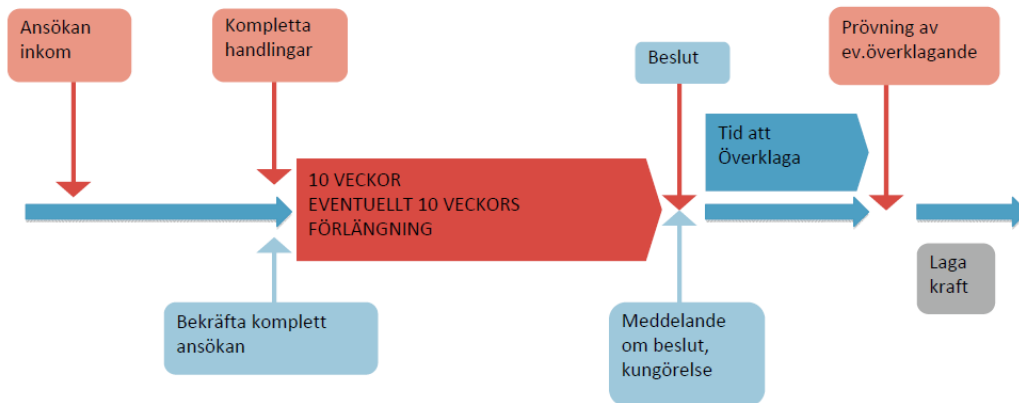
PBL: den nya Plan- & Bygglagen (2010:900) gäller från 2 maj 2011. Lagen berör bland annat detaljplaneprocessen, bygglovsprocessen, samhällets minimikrav på byggnader och kontrollansvaret.



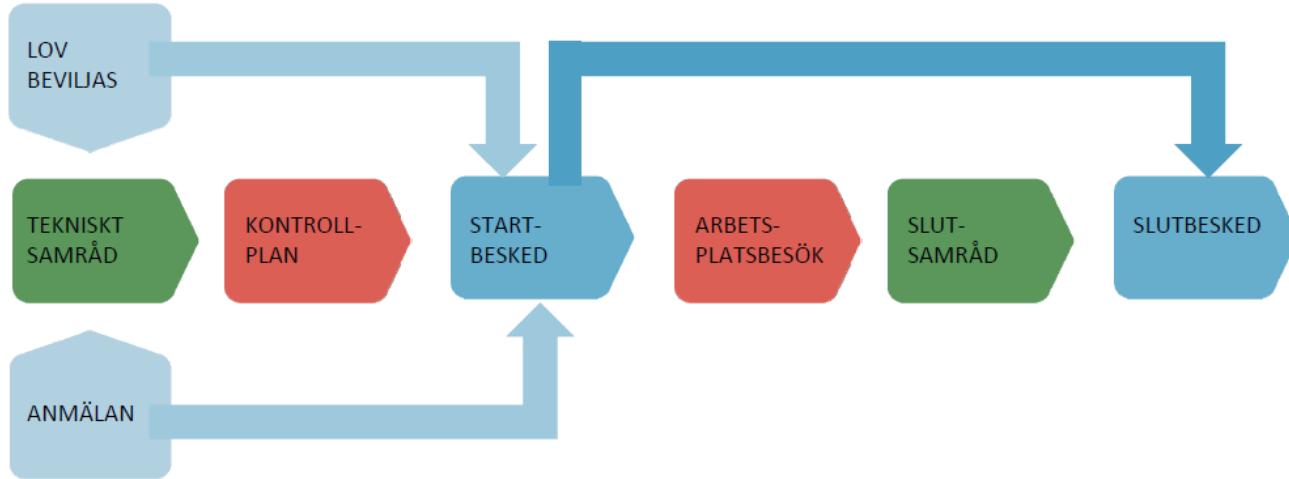
# Planprocessen



# Bygglovsprocessen



# Tillsynsprocessen



- Byggherren ansvarar för att alla krav uppfylls.
- Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet.



Föreskriften BBR 2012 gäller från 1 januari 2012 och är en ny regelsamling för byggande. Regler har utformats med den nya plan- och bygglagen (2010:900) och med plan- och byggförordningen (2011:338) som bas.

*BBR täcker:*

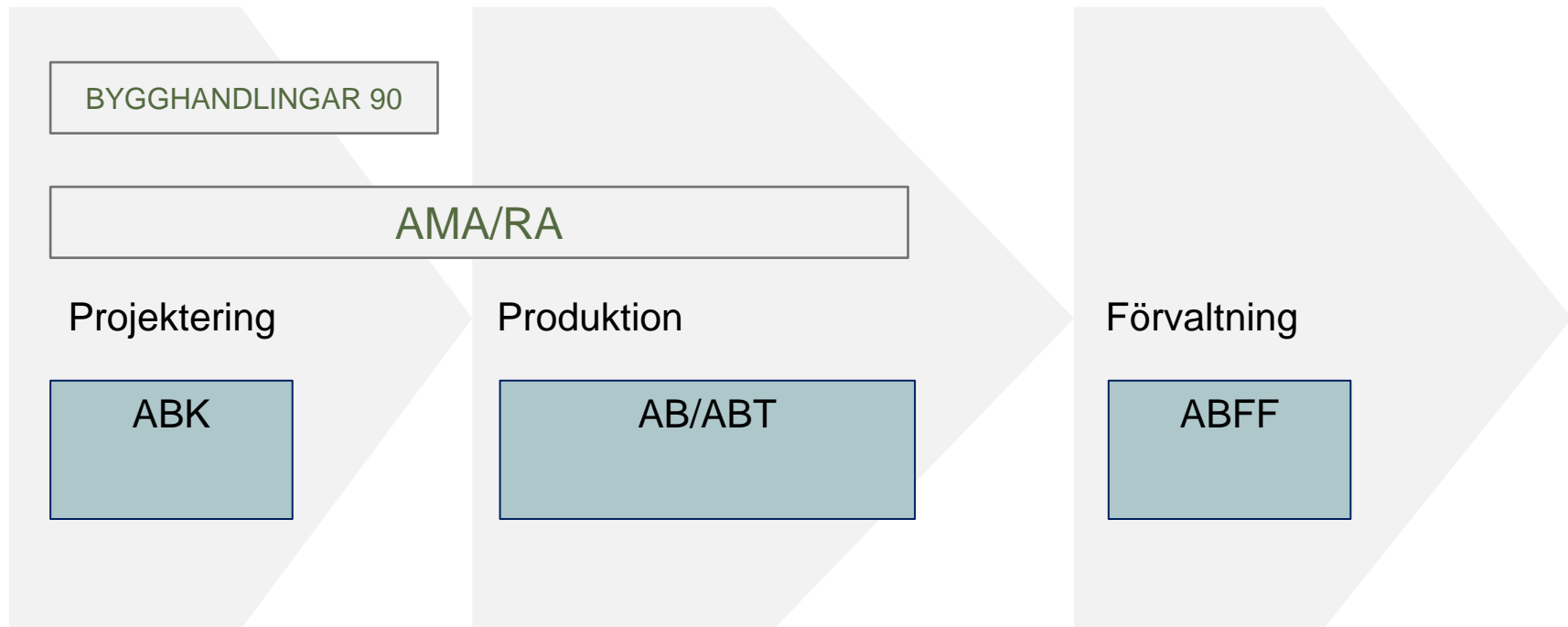
- Kap 1 Inledning*
- Kap 2 Allmänna regler för byggnader*
- Kap 3 Tillgänglighet, bostadutformning, rumshöjd och driftutrymme*
- Kap 4 Bärförmåga, stadga och beständighet*
- Kap 5 Brandskydd*
- Kap 6 Hygien, hälsa och miljö*
- Kap 7 Bullerskydd*
- Kap 8 Säkerhet vid användning*
- Kap 9 Energihushållning*

## BBR & Standarder

LOU

PBL

EU förordningar och direktiv



ABK 09: Allmänna bestämmelser för Konsultuppdrag

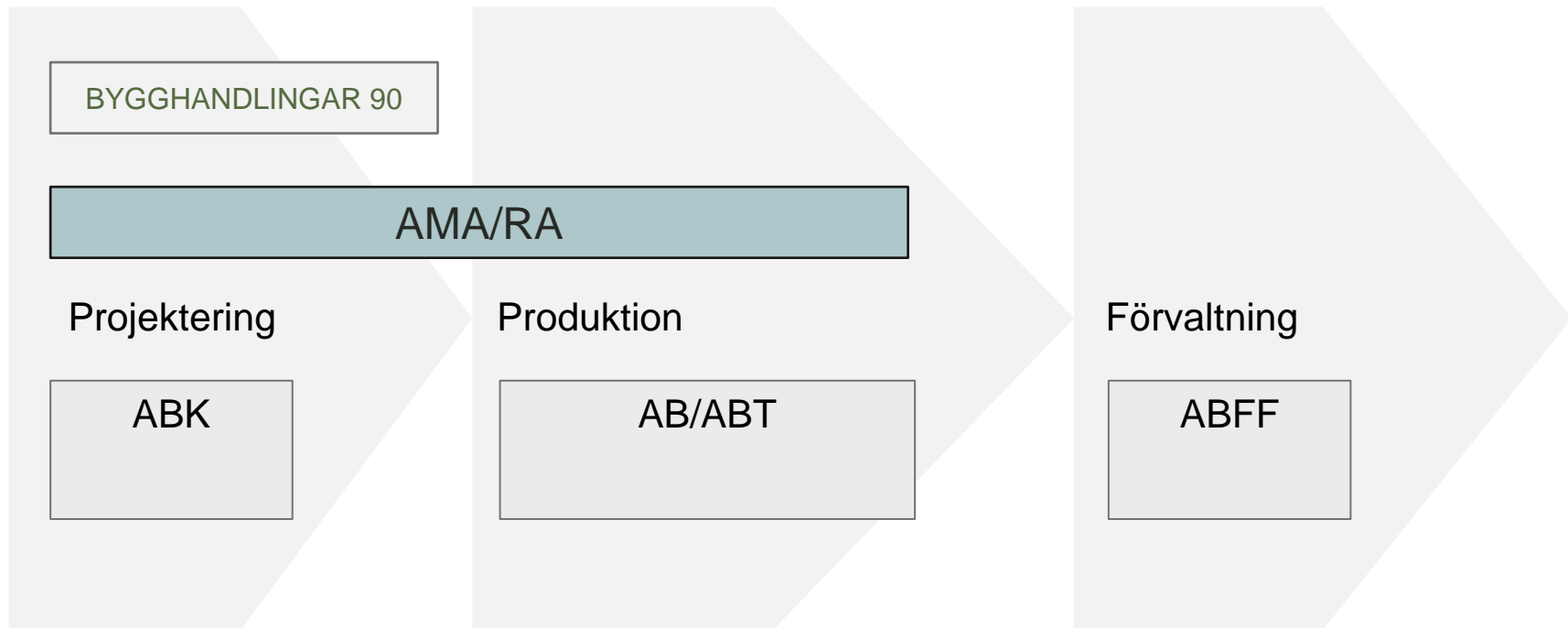
AB 04: Allmänna bestämmelser för Byggentreprenad

ABT 06: Allmänna bestämmelser för Totalentreprenad

ABFF 04: Allmänna bestämmelser för Entreprenad inom fastighetsförvaltning

Föreningen Byggnadets Kontaktkommitté (BKK) förhandlar fram branschens gemensamma villkor för kontrakt inom byggbranschen.

Alla parter är representerade och AB speglar en rimlig balans mellan berörda parters rättigheter och skyldigheter.



AMA (Allmän Material- och Arbetsbeskrivning) & RA (Råd och Anvisningar) omfattar tusentals beskrivningar av väl beprövade tekniska lösningar för olika konstruktioner.

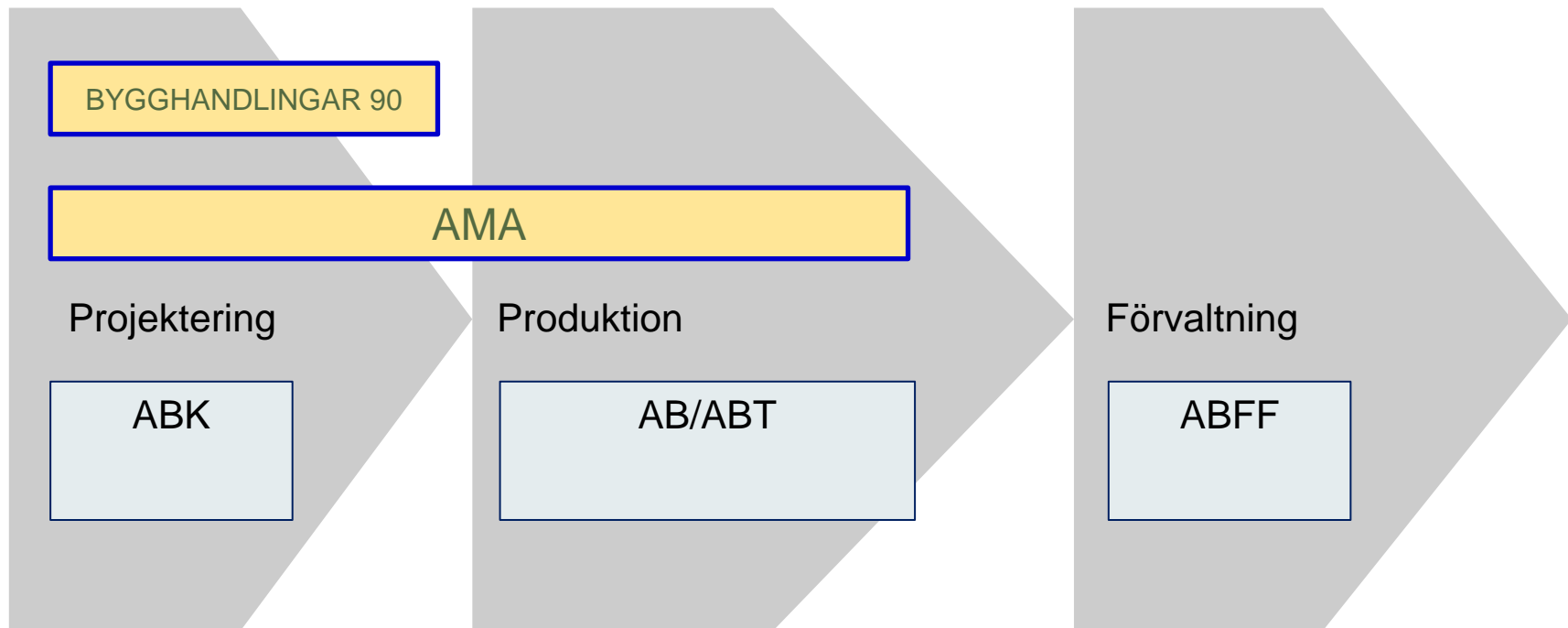
Beskrivningarna används för att effektivt dokumentera och kommunicera genom hela byggprocessen. Från anbudshandling till färdiga bygghandlingar.

Olika branschföreträdare ansvarar för innehållet och Svensk Byggtjänst ansvarar för utgivning av AMA.



Bygghandlingar 90 utgör byggsektorns rekommendationer för utformning av enhetliga och ändamålsenliga bygghandlingar. Redovisningen är anpassad till olika AB, AMA, RA.

SIS Swedish Standards Institute ansvarar för utgivning av Bygghandlingar 90.



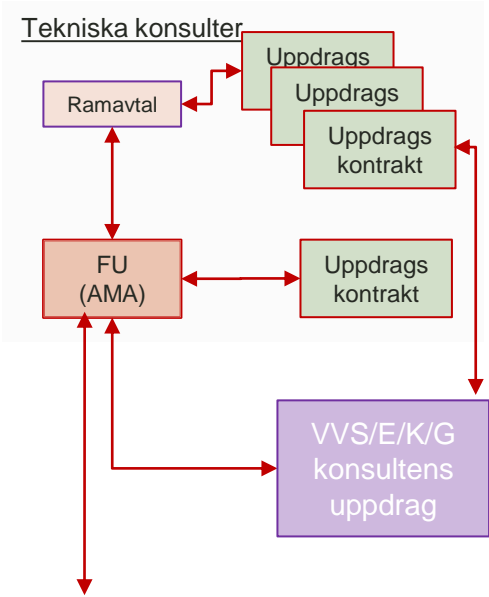
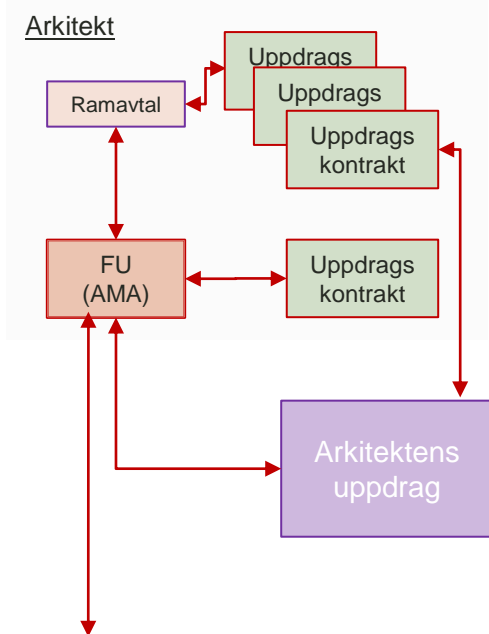
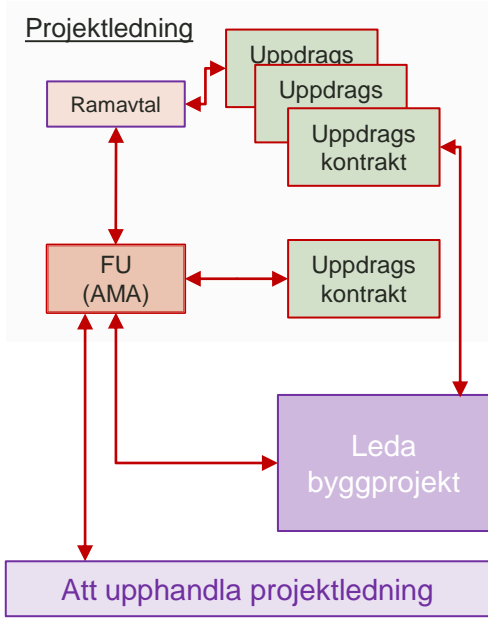
BBR & Standarder

LOU PBL

EU förordningar och direktiv

# Upphandling av konsulttjänster

Skrifter från STD-företagen



Att upphandla arkitekt- och teknikkonsulttjänster

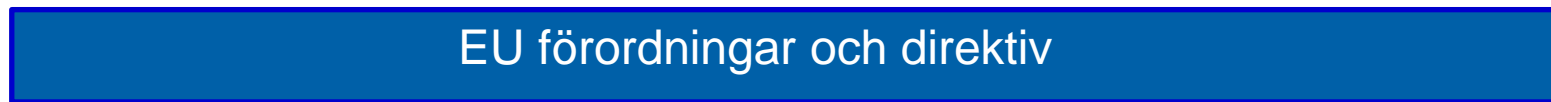
AF AMA Konsult 10      ABK 09

LOU      PBL

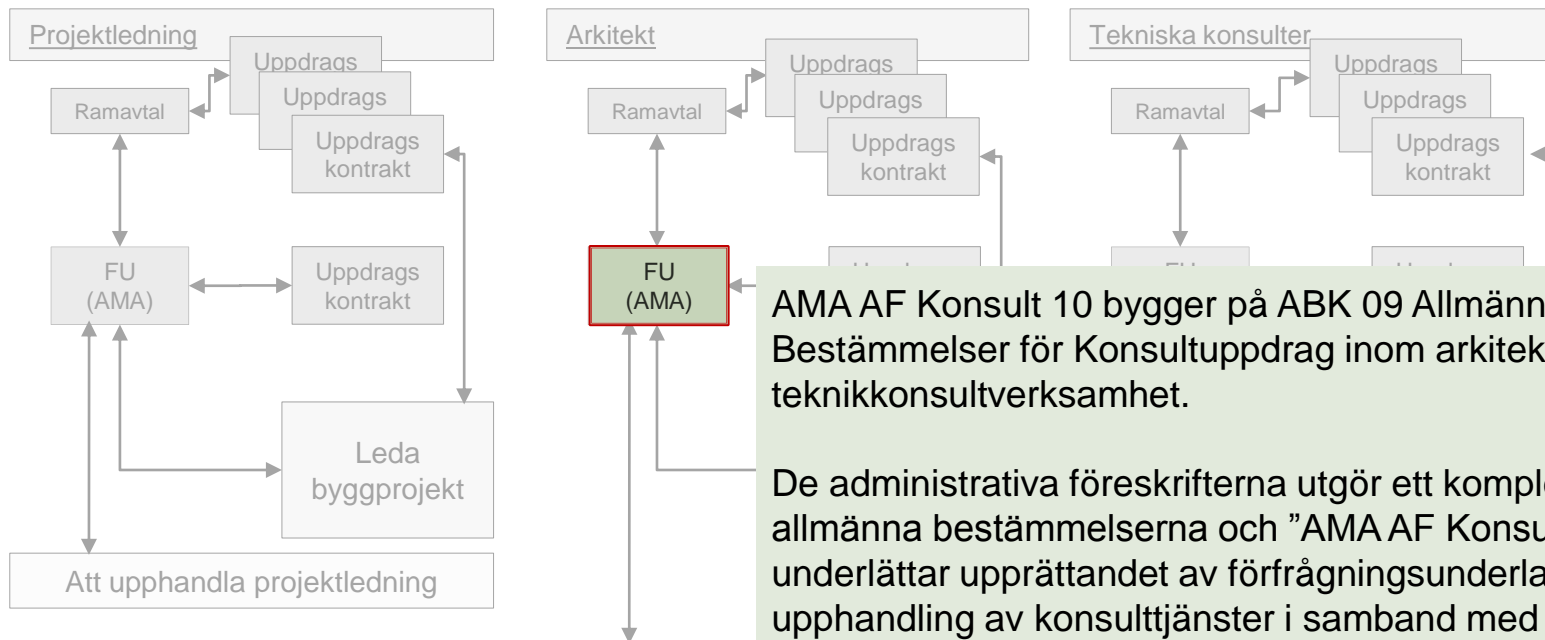
EU förordningar och direktiv

LOU: Lagen om Offentlig Upphandling (2007:1092) reglerar den svenska upphandlingsprocessen. Den är anpassad till de europeiska direktiven.

PBL: den nya Plan- & Bygglagen (2010:900) gäller från 2 maj 2011. Lagen berör bland annat detaljplaneprocessen, bygglovsprocessen, samhällets minimikrav på byggnader och kontrollansvaret.



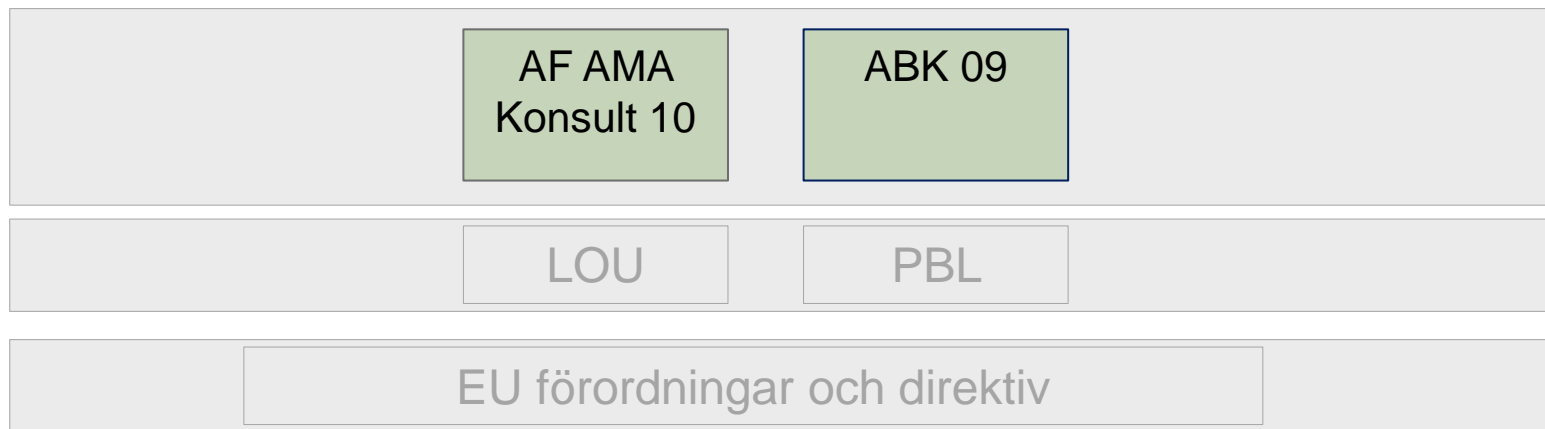




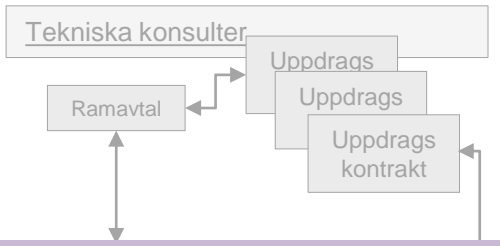
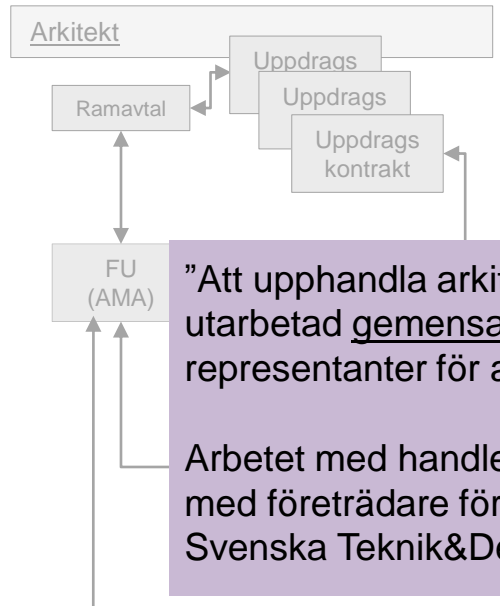
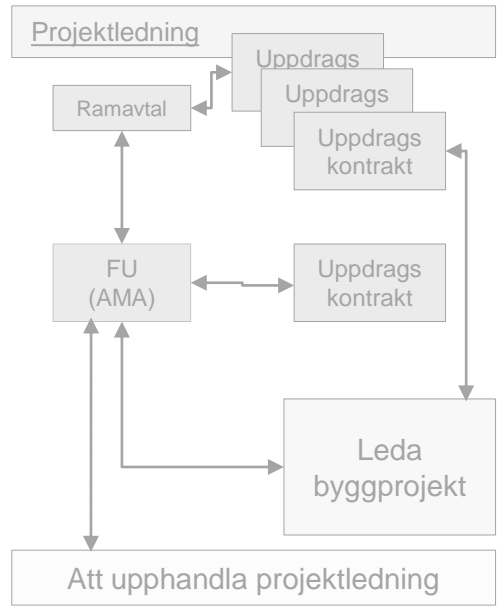
AMA AF Konsult 10 bygger på ABK 09 Allmänna Bestämmelser för Konsultuppdrag inom arkitekt- och teknikkonsultverksamhet.

De administrativa föreskrifterna utgör ett komplement till de allmänna bestämmelserna och "AMA AF Konsult 10" underlättar upprättandet av förfrågningsunderlag vid upphandling av konsulttjänster i samband med bygg- och anläggningsprojekt.

Att upphandla arkitekt-



Skriver från STD-företagen



”Att upphandla arkitekt- och teknikkonsulttjänster” är utarbetad gemensamt av beställarföreträdare och representanter för arkitekt- och teknikkonsultbranschen.

Arbetet med handledningen har bedrivits i en projektgrupp med företrädare för Byggandets Kontraktskommitté (BKK), Svenska Teknik&Designföretagen och Sveriges Arkitekter.

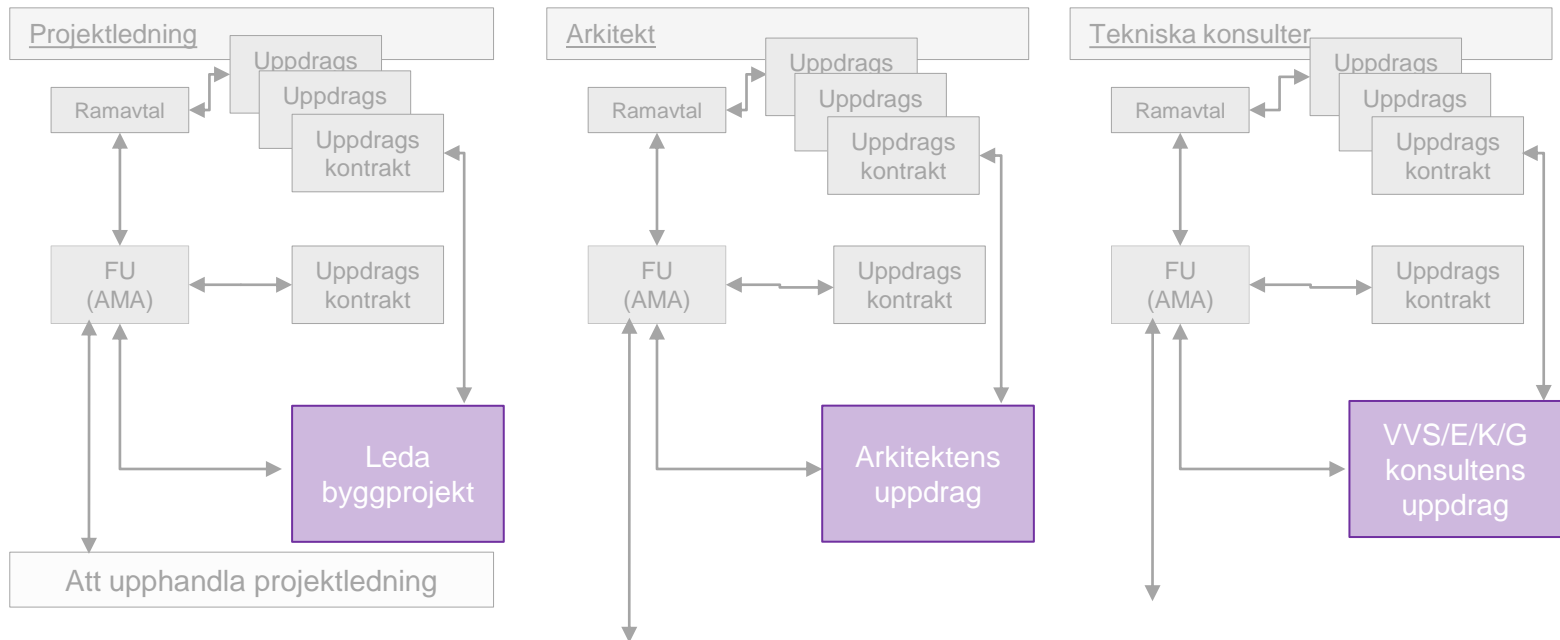
Att upphandla arkitekt- och teknikkonsulttjänster

AF AMA Konsult 10	ABK 09
-------------------	--------

LOU	PBL
-----	-----

EU förordningar och direktiv
------------------------------

Skrifter från STD-företagen



Att upphandla arkitekt

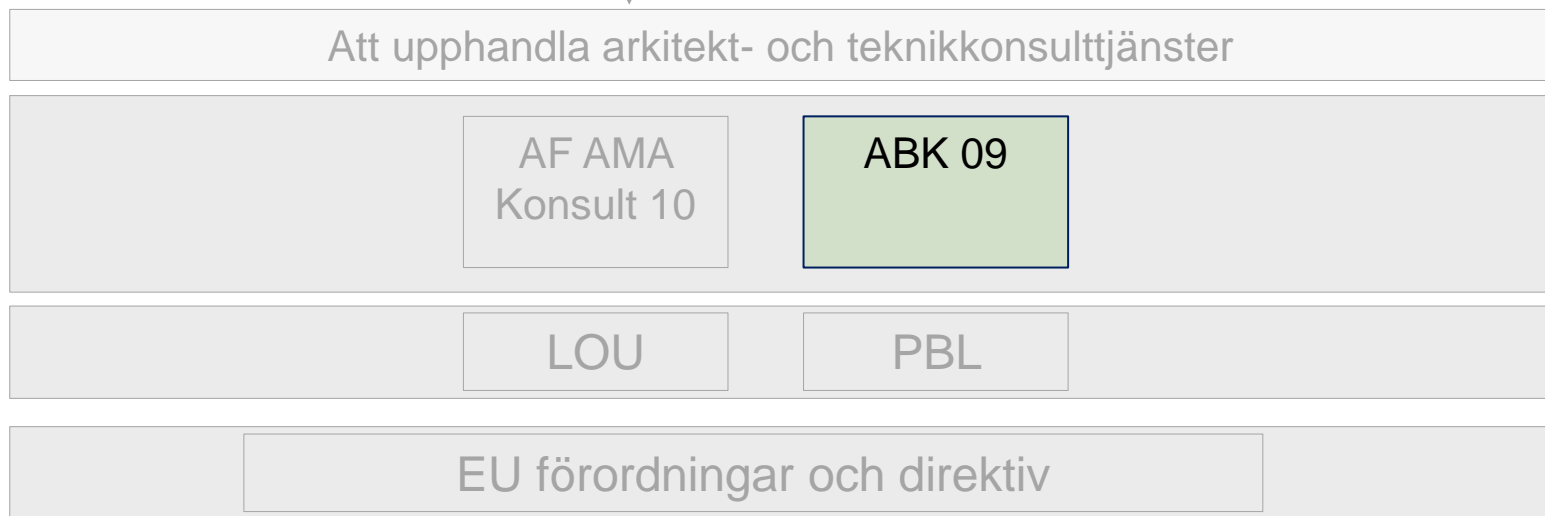
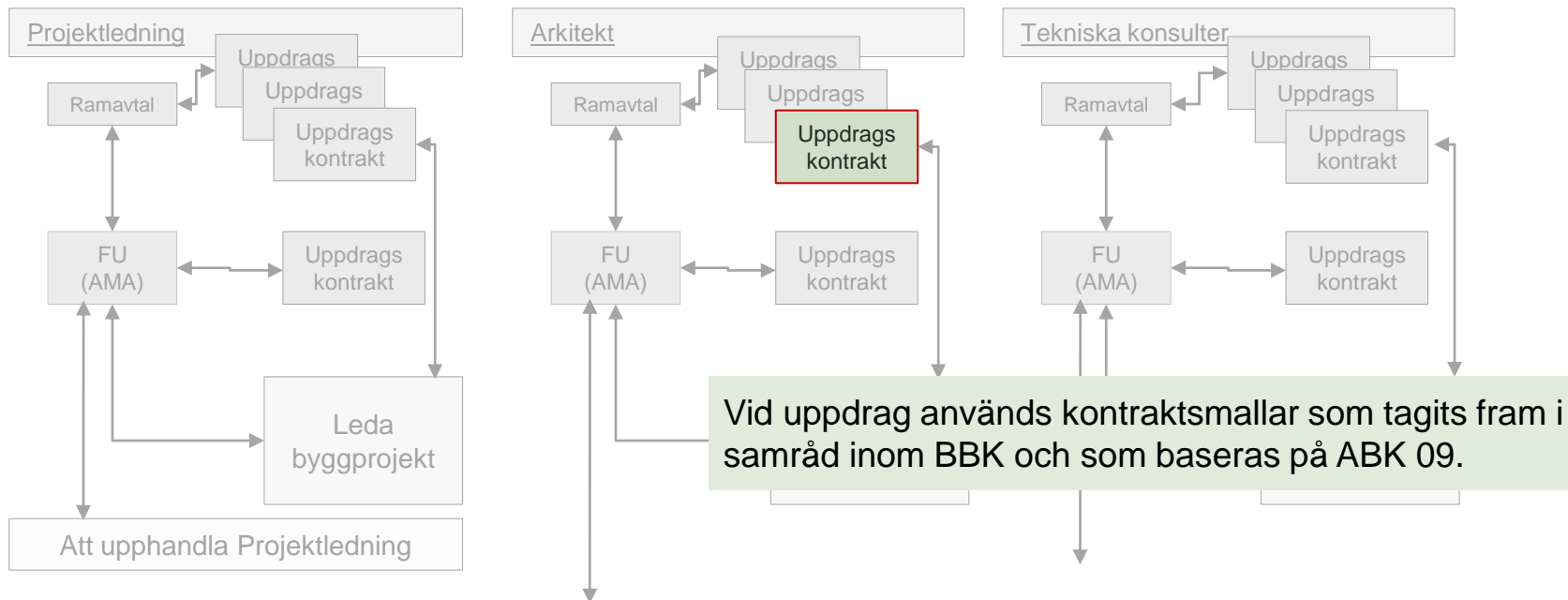
Skrifterna som ges ut av Svenska Teknik&Designföretagen anger riktlinjer för omfattning och redovisningsnivå på olika konsultarbeten.

Skrifterna är framför allt avsedda att användas för att precisera ett uppdrag i samråd, eller som underlag för uppdragsbeskrivningen vid uppdrag i anbudskonkurrens.

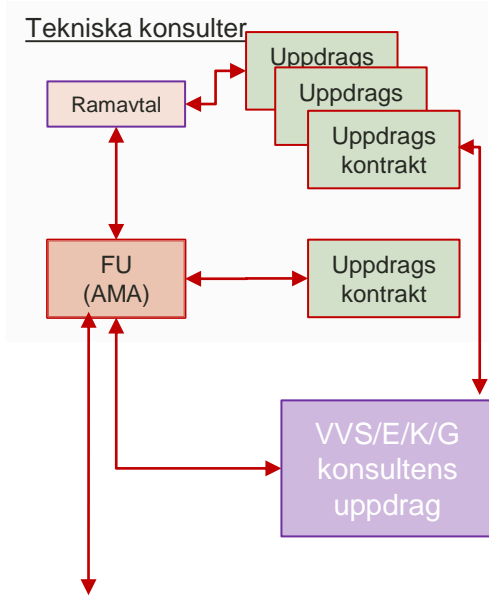
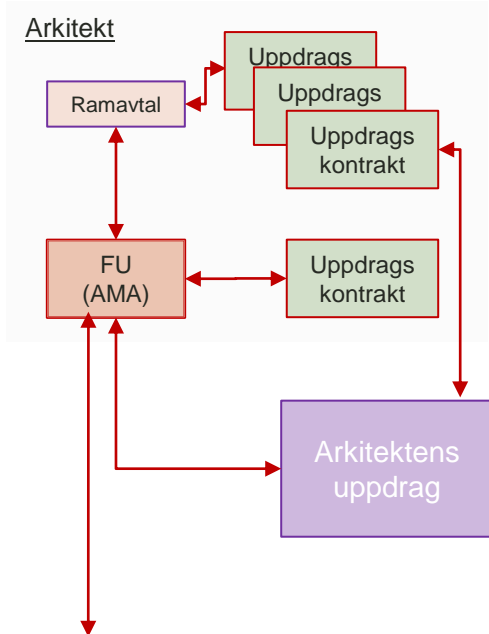
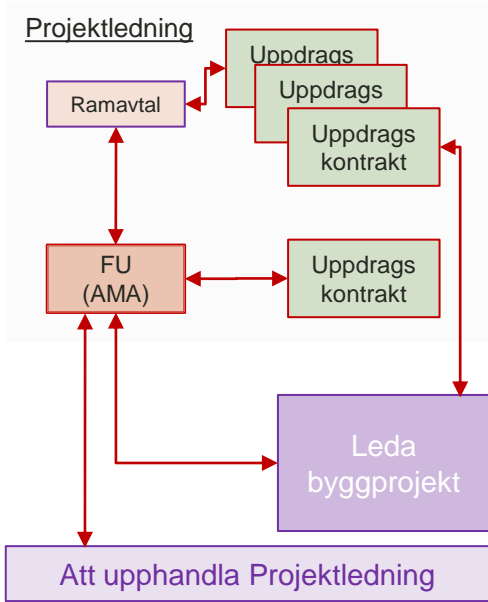
AF AMA  
Konsult 10

LOU

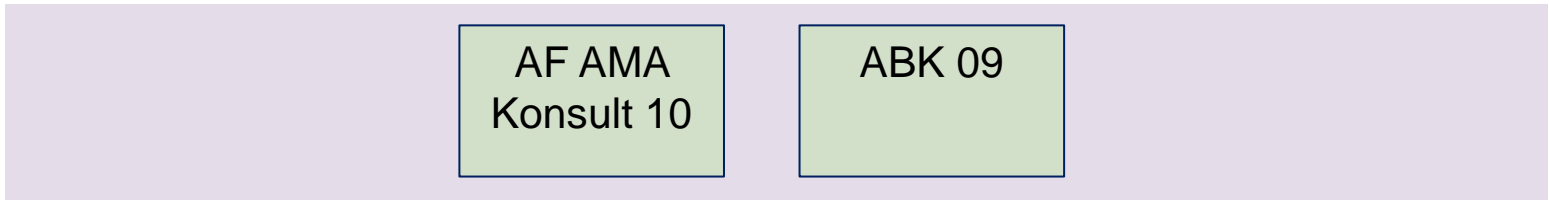
EU förordningar och direktiv



Skrifter från STD-företagen



Att upphandla arkitekt- och teknikkonsulttjänster



EU förordningar och direktiv