

Regeringskansliet  
Socialdepartementet  
Plan-, bygg- och bostadsenheten  
Ludvig Lundgren

## REMISSYTTRANDE

### Ett effektivare plangenomförande

Delbetänkande av Plangenomförandeutredningen (SOU 2012:91)

Svenska Teknik&Designföretagen (STD-företagen) har beretts tillfälle att yttra sig över ”Ett effektivare plangenomförande” och vill med den anledningen framföra följande:

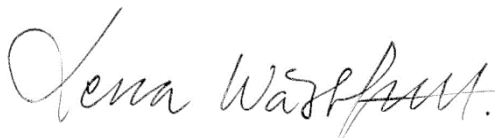
STD-företagen tillstyrker förslaget (§ 2.4.3) att skapa en kortare instanskedja för PBL-ärenden. Dagens överklagandekedja är för komplicerad och faktumet att länsstyrelsen inte har tydliga riktlinjer för hantering av överklaganden är en betydlig orsak till förseningar.

STD-företagen tillstyrker förslaget (§ 5.6.1) att lagreglera exploateringsavtalet så allmänheten tillförsäkras en rimlig insyn i avtalens villkor och utformning. En tidigare hantering av exploateringsavtalet skulle underlätta för hela processen och undvika sena ändringar som försenar ytterligare detaljplaneprocessen på grund av långdragna förhandlingar och oklara förhållande kring exploateringsavtalet.

Hur kopplingen mellan demokratisk insyn och samrådsskede ska göras bör undersökas närmare. STD-företagen avstyrker idén om att vidga samrådsskedet till att omfatta exploateringsavtalet eftersom det sannolikt skulle riskera betydande förseningar.

I övrigt avstår STD-företagen att lämna synpunkter på övriga förslag som läggs fram i delbetänkande.

Stockholm 2013-04-15



Lena Wästfelt  
vd, Svenska Teknik&Designföretagen

Mejl: [lena.wastfelt@std.se](mailto:lena.wastfelt@std.se)

Mobil: 070-345 69 07